

5/17 日開催!

ポイントは、無駄の見直し!

家賃と生命保険を見直し、将来の資産にする方法を公開

# 大事な家族の命を守る 家づくり勉強会

参加  
無料

※勉強会参加には事前にご予約が必要です

**満足保証** もし、勉強会があなたのお役に立てなかった場合は、迷惑料としてアマゾンギフト券3,000円をお受け取りください。

今だからこそ、原点に戻る! **贅沢はしない、ブランドもいらない**  
**シンプルに、子どものためだけに、住まいをつくる!**



スマホやPCから簡単接続!ご自宅から参加いただけるWEB見学会もオンラインで開催!

このセミナーに参加せずマイホームを購入していたら...  
と考えるとゾツとします。知らないということは恐ろしいことです。  
もう一度チェックポイントを復習してから家づくりをはじめます。

家づくりを計画したときに、何から始めようかと悩んでしまうことは、ありませんか?

住宅展示場に行くことから始める人もいれば、資料請求から始める人もいます。

何も知らない、わからない状態で見ること、聞くことの全てが新鮮。いつのまにか、知らず知らず  
に売り込みの言いなりになってしま  
まい、気がついたら一生に一度の家づ  
くりが、なんとなく終わってしまっ  
た...。このような感想が多いこと  
は、あなたもご存知かもしれません  
ね。

後悔してしまう1番の原因は、  
建築する(完成)まで、ストーリー  
がわからないこと。

満足のいく家づくりの完成まで  
のストーリーを知っておくことで  
全く違う家づくりになるのです。

今回の勉強会には、私は大丈  
夫!という方ほど参加していた  
だきたいと思っています。

✓ **生涯お付き合いする  
家づくりのパートナーは、  
どう選んだら良いのか?**

どのような質問をし、どのように

返事をする会社が信頼できるの  
か?あなたの判断基準の参考に  
してください。

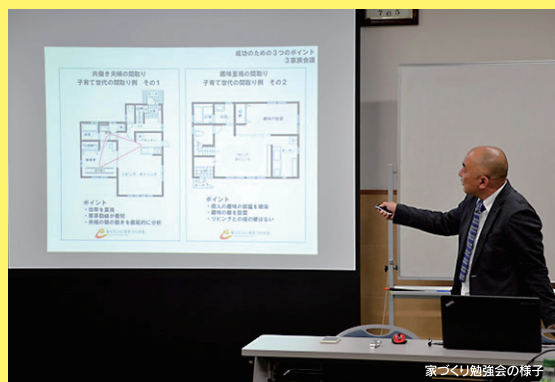
✓ **土地選びで成功する人  
損をする人**

家づくりでもっとも、満足度の  
差が出るのは、実は土地選びであ  
ることをご存知ですか?

不満の最大の原因は価格。  
不動産価格は100%売主、不  
動産会社主導で決められて行き  
ます。好きな場所で好きな価  
格で好きな坪数の土地を購入す  
るには、良い土地をゲットする戦  
略とノウハウがあるのです。今回  
は、そのノウハウを公開します。

✓ **住宅ローンについて、もう  
一度徹底的に考えてみる**

オレオレ詐欺同様に、私たち  
は大丈夫!という人ほど、住宅  
ローンで本来ならばもつと得して  
良い、得られる利益を、逃してい  
るのです。私の住宅ローンのノウ  
ハウを、学び、実践し、家づくりで  
かかる、多くの時間を節約して  
ください。そして、節約した時間



家づくり勉強会の様子

参加者の声  
松本市M様

を、楽しい家族との団欒の時間  
にお使いください。  
家づくりに成功した人の秘密  
は、何なのか?今回は住宅ローンの  
視点でお伝えします。  
当日、あなたの家づくりへの概  
念がガラッと変わるような一日に  
なることを楽しみにしています。

住宅コンサルタント建築士 池原 純一

家づくりに真剣な方へ  
家づくり勉強会  
お申し込みは  
裏面へ



# ふとした時に役立つかも しれないお金の話

## 人生100年時代？

今、アナタは何歳ですか？ 30歳？ 50歳？ 70歳？ 即答できますか？

今からアナタは、あと何年生きますか？ 10年？ 30年？ 50年？

今から定年退職まで何年ありますか？ 定年退職の後、何年生きますか？

お金の蓄えの計画はできていますか？  
これが昨今、ニュースで話題になる老後の2,000万円問題です。

## 老後に住む家と資金は？

—2,000万円本当に必要なの？

—私以外はみんな2,000万円もお金を貯めていつてるの？

—大丈夫、何とかなるでしょ。

多くの方にとって老後2,000万円問題は困った問題ですよ。

おうちを建てるということは、老後の家賃の先払いと考えることもできます。今、アパートに住んでいる方は、今のアパートの家賃はおいくらですか？月にいくら払えばマイホームが建てられるか知っていますか？

## 「謎の横文字」

### iDeCo NISA 積立NISA

これ、どれも資産運用の方法のことです。国の年金も、みんなから預かったお金を何かしらの資産運用でお金を増やして、年金として払うことで、国民が老後も安心して暮らせる



システムでした。しかし、国の年金制度が怪しくなってきた、国としては、「みなさん、自分の老後のお金は、自分で資産運用して欲しいです」というのが本音になってきました。

そこで現れたのが、iDeCo NISA 積み立てNISAなどの非課税の資産運用制度です。積み立て貯金と違って、お金を増やせる可能性がありますが、逆に減ってしまう可能性もあります。上手く活用すれば非課税、お得に資産運用ができる制度です。

## 全く知らないか、存在だけでも知っているか

国は国民が住宅を買いやすいように「住宅ローン控除」という減税の制度も作っています。そういうお金の話ご存じでしょうか？ 難しいことまで分からなくても、存在だけ知っていれば得するお話があります。

## 大人になって家を建てる

人生で一番大きな買い物と言えます。これを機に一緒に考えてみませんか。知っている、ふとした時に役立つかもしれないお金の話。そんなお話をさせてもらえればと思います。

住宅コンサルタント

福田 健哉

新型コロナウイルス感染対策のWEB見学会もごぞいます

## 家づくり無料勉強会

日時 **5月17日** 13:00~15:30 (12:40~受付開始)

場所 〒390-0815 松本市深志3-10-1 **まつもと市民芸術館 スタジオ3・4**  
正面入口から大階段を上がり右前方へ直進、2F主ホール手前のエレベーターで3Fへお上がりください。



参加費 **無料** 講師 住宅コンサルタント **福田 健哉**  
住宅コンサルタント・副社長 **池原 純一**

定員 **先着2名様限定!** お急ぎください!

間近で会話や発声をする《密接》場面にならない、十分な距離を保つため、44m<sup>2</sup>(ほぼ28帖)に、2名様限定で行います。

お子様連れ大歓迎!! ベビーシッターさんがいます。安心して勉強会に集中できます。



お申し込み方法 **勉強会参加には事前にご予約が必要です**

※ご予約後受講票をお送り致します

LINEからお申込み

LINEから勉強会のご予約ができます! まずはお友達追加をお願いいたします。

LINE@ チームエルハウス



スマホでお申し込み

右のQRコードを読み取り勉強会予約フォームより必要事項をご記入の上お申し込み下さい。



お電話でお申し込み

0120-71-2415

お名前・ご住所・電話番号・ご参加人数をお伝え下さい。

## 講師紹介



池原 純一

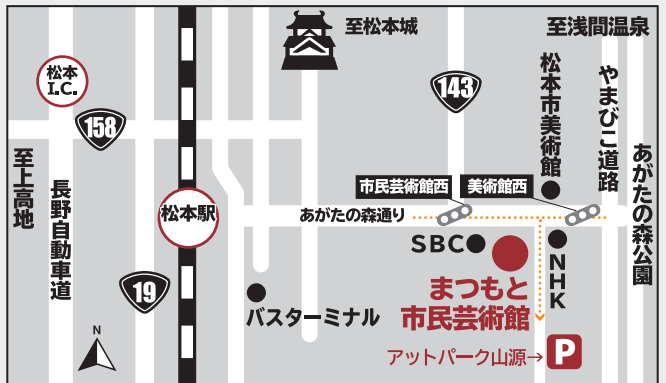
エルハウス副社長  
住宅コンサルタント・建築士  
一級建築施工管理技能士  
暮らし省エネマイスター



福田 健哉

住宅コンサルタント  
宅地建物取引士

※駐車場料金 無料です。  
(お帰りの際、駐車場無料券お渡しいたします)



## PRESENT

勉強会ご参加の方に無料進呈!

- ①建ててはいけない家
- ②成功する家づくりダンドリ物語
- ③成功する家づくりダンドリ物語ノート編



ハウジングカウンター 諏訪・松本  
HOUSING COUNTER

# エルハウス

0120-71-2415

本社 長野県茅野市宮川 1387-9 A-Iビル 2F  
TEL.0266-71-2410 FAX.0266-71-2411

松本支店 塩尻市広丘吉田3322 リファインドナカムラ1F101号  
TEL.0263-85-4330 FAX.0263-85-4331

team@lhouse.co.jp

24時間365日受付中

ホームページアドレス  
lhouse.co.jp