

6/14日開催!

ポイントは、無駄の見直し!

家賃と生命保険を見直し、将来の資産にする方法を公開

# 大事な家族の命を守る 家づくり勉強会

参加  
無料

※勉強会参加には事前にご予約が必要です

満足保証

もし、勉強会があなたのお役に立てなかった場合は、迷惑料としてアマゾンギフト券3,000円をお受け取りください。

今だからこそ、原点に戻る! **贅沢**はしない、**ブランド**もいらない  
シンプルに、**子どものため**だけに、住まいをつくる!



スマホやPCから簡単接続!ご自宅から参加いただけるWEB見学会もオンラインで開催!

このセミナーに参加せずマイホームを購入していたら...  
と考えるとゾッとします。知らないということは恐ろしいことです。  
もう一度チェックポイントを復習してから家づくりをはじめます。

家づくりを計画したときに、何から始めようかと悩んでしまうことは、ありませんか?

住宅展示場に行くことから始める人もいれば、資料請求から始める人もいます。

何も知らない、わからない状態で見ること、聞くことの全てが新鮮。いつのまにか、知らず知らずのうちに売り込みの言いなりになってしまいが、なんとなく終わってしまっただけ。このような感想が多いことは、あなたもご存知かもしれませんね。

後悔してしまう1番の原因は、建築する(完成)まで、ストーリーがわからないこと。

満足のいく家づくりの完成までのストーリーを知っておくことで全く違う家づくりになるのです。

今回の勉強会には、私は大丈夫!という方ほど参加していただきたいと思っています。

一生お付き合いする

家づくりのパートナーは、  
どう選んだら良いのか?

どのような質問をし、どのように

返事をする会社が信頼できるのか?あなたの判断基準の参考にしてください。

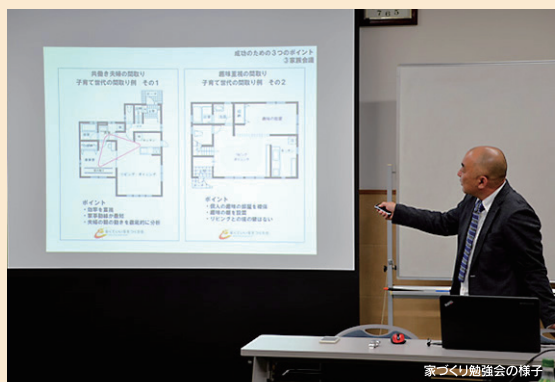
土地選びで成功する人  
損をする人

家づくりでもっとも、満足度の差が出るのは、実は土地選びであることをご存知ですか?

不満の最大の原因は価格。不動産価格は100%売主、不動産会社主導で決められて行きます。好きな場所、好きな価格で好きな坪数の土地を購入するには、良い土地をゲットする戦略とノウハウがあるのです。今回は、そのノウハウを公開します。

住宅ローンについて、もう一度徹底的に考えてみる

オレオレ詐欺同様に、私たちは大丈夫!という人ほど、住宅ローンで本来ならばもつと得して良い、得られる利益を、逃しているのです。私の住宅ローンのノウハウを、学び、実践し、家づくりでかかる、多くの時間を節約してください。そして、節約した時間



家づくり勉強会の様子

を、楽しい家族との団欒の時間にお使いください。  
家づくりに成功した人の秘密は、何なのか?今回は住宅ローンの視点でお伝えします。

当日、あなたの家づくりへの概念がガラッと変わるような一日になることを楽しみにしています。

住宅コンサルタント 建築士 池原 純一

家づくりに真剣な方へ  
家づくり勉強会  
お申し込みは  
裏面へ



参加者の声  
松本市M様

# ふとした時に役立つかも しれないお金の話

## 人生100年時代？

今、アナタは何歳ですか？ 30歳？ 50歳？ 70歳？ 即答できますね。

それでは、質問を変えてみましょう。

今からアナタは、あと何年生きますか？

10年？ 30年？ 50年？

今から定年退職まで何年ありますか？

定年退職の後、何年生きますか？

お金の蓄えの計画はできていますか？

これが昨今、ニュースで話題になる老後の2,000万円問題です。

## 老後に住む家と資金は？

「2,000万円本当に必要なの？」

「私以外はみんな2,000万円もお金を貯めていつての？」

「大丈夫、何とかなるでしょ。」

多くの方にとって老後2,000万円問題は困った問題ですよ。

おうちを建てるということは、老後の家賃の先払いと考えることもできます。今、アパートに住んでいる方は、今のアパートの家賃はおいくらですか？ 月にいくら払えばマイホームが建てられるか知っていますか？

## 「謎の横文字」

iDeCo NISA 積立NISA

これ、どれも資産運用の方法のことです。国の年金も、みんなから預かったお金を何かしらの資産運用でお金を増やして、年金として払うことで、国民が老後も安心して暮らせる



システムでした。しかし、国の年金制度が怪しくなってきた、国としては、「みなさん、自分の老後のお金は、自分で資産運用して欲しいです」というのが本音になってきました。

そこで現れたのが、iDeCo NISA 積み立てNISAなどの非課税の資産運用制度です。積み立て貯金と違って、お金を増やせる可能性がありますが、逆に減ってしまう可能性もあります。上手く活用すれば非課税、お得に資産運用ができる制度です。

## 全く知らないか、存在だけでも知っているか

国は国民が住宅を買いやすいように「住宅ローン控除」という減税の制度も作っています。そういうお金の話、ご存じでしょうか？ 難しいことまで分からなくても、存在だけ知っていれば得するお話であります。

## 大人になって家を建てる

人生で一番大きな買い物と言えます。これを機に一緒に考えてみませんか。知っている、ふとした時に役立つかもしれないお金の話。そんなお話をさせてもらえればと思います。

住宅コンサルタント

福田 健哉

新型コロナウイルス感染対策のWEB見学会もごぞいます

## 家づくり無料勉強会

日時 **6月14日(日)** 13:00~15:30 (12:40~受付開始)

場所 **エルハウス 松本支店**  
〒399-0701 塩尻市大字広丘吉田3322 リファインドナカムラ1F101号



参加費 **無料** 講師 住宅コンサルタント **福田 健哉**  
住宅コンサルタント・副社長 **池原 純一**

定員 **先着2名様限定！** お急ぎください！

間近で会話や発声をする「密接」場面にならない、十分な距離を保つため、2名様限定で行います。

お子様連れ大歓迎!! ベビーシッターさんがいます。安心して勉強会に集中できます。



お申し込み方法 **勉強会参加には事前にご予約が必要です**

※ご予約後受講票をお送り致します

LINEからお申込み

LINEから勉強会のご予約ができます！  
まずはお友達追加をお願いいたします。

LINE@  
チームエルハウス



スマホでお申し込み

右のQRコードを読み取り  
勉強会予約フォームより  
必要事項をご記入の上  
お申し込み下さい。



お電話でお申し込み

0120-71-2415

お名前・ご住所・電話番号・ご参加人数を  
お伝え下さい。

## 講師紹介



エルハウス副社長  
住宅コンサルタント・建築士  
一級建築施工管理技能士  
暮らし省エネマイスター



住宅コンサルタント  
宅地建物取引士

※駐車場料金は無料です。



## PRESENT

勉強会ご参加の方に無料進呈！

- ①建ててはいけない家
- ②成功する家づくりダンドリ物語
- ③成功する家づくりダンドリ物語ノート編



ハウジングカウンター 諏訪・松本  
HOUSING COUNTER

**エルハウス**

0120-71-2415

本社  
長野県茅野市宮川 1387-9 A-Iビル 2F  
TEL.0266-71-2410 FAX.0266-71-2411

松本支店  
塩尻市広丘吉田3322 リファインドナカムラ1F101号  
TEL.0263-85-4330 FAX.0263-85-4331

team@lhouse.co.jp

24時間365日受付中

ホームページアドレス  
lhouse.co.jp