

保存版

# 家づくりで大切なお金を捨けないで

本当に「良い家」が安心価格で建てられる時代になりました

ほとんどの人にとって家づくりは一生の一大事。「良い家を手に入れたい!」もちろん誰もがそう願います。しかし、そもそも「良い家」とはどんな家でしょうか?それは、「ご家族によってそれぞれ異なるはず」です。しかし共通する前提条件があります。

それは……「絶対に無理をして建ててはいけない」ということ。

どんなに立派な家もただの「器」です。「器」のために家族の笑顔が犠牲になるなど本末転倒です。でもご安心下さい。今は高品質な家が「安心な予算の範囲」で十分に建てられるのです。この事を知った上で家づくりを進めて欲しいのです。

「当社で家を建てて下さい」とは申しません。しかし、大切なお金をムダに使うのだけはやめてください。

3社の見学会に参加し、見積もりを取れば、300万から700万円の建築費を浮かす事も可能です。

ぜひ、当社を選択肢の一つに加えてみて下さい。見学会場でお待ちしております。



株式会社エルハウス 代表取締役社長 一級建築士  
平 秀信 (ひら ひでのぶ)



2018~2019年エルハウスで建てられたお客様の家

子育て世代の  
**コミコミ住宅** **自由設計**

建物本体価格▶ **33坪** **坪単価 39.8万円** (税別)

3LDK

- 断熱等級4、耐震3等級相当。
- 2メーカーから選べるキッチン、洗面化粧台、ユニットバス。
- サッシ、玄関ドアはLIXILの断熱サッシ、断熱ドアを採用。ガラスはLowEガラス仕様。玄関はキーレスエントリー。
- 内部建具、建材はLIXIL採用。外部建具と統一メーカー。
- 2Fの床は三重構造により音を軽減。
- 33坪3LDK以上を標準としたコミコミ価格。
- ※屋外工事、地盤補強工事、カーテン・照明は別途、詳細はお問い合わせください。

## 安心価格には理由があります!

- 1 展示場や豪華なカタログは持たない**  
展示場やカタログを作る費用は、結局はお施主様の建築費から出ています。私たちは実際にお建て頂いた施主様の住宅を入居前にお借りし、未来のお客様に見学して頂きます。展示場やカタログを見るよりもよほど参考になりますし、無駄なコストを減らすことができます。
- 2 テレビCMを行わない**  
タレントさんが自社の名前を連呼するには莫大な経費が掛かります。しかし、それによってお客様にお渡しする家の何がかわるのでしょか?良い材料を使い、良い職人さんに一生懸命働いて頂ければ、確実に良い家ができることを私たちは知っているのでテレビCMにお金は掛けられません。
- 3 フランチャイズに加盟していない**  
私たちは地元信州の風土や気候に合った住まいをみずからの手で独自に企画していますので、フランチャイズ本部への加盟料や会費というお金を負担する必要が無いからです。
- 4 お客様にも家づくりに参加して頂く**  
私たちはお施主様ご自身に積極的に家づくりに参加し、たくさんの思い出を残して欲しいと思っています。「施主は何もしない。ただ家を買えばそれでいい。」という家づくりでは寂しいと感じています。そうやってお施主様にも家づくりに参加頂くことで、少人数で会社を運営でき、その人件費をお客様に還元できます。
- 5 建築業界の古い習慣にメスを入れた**  
昔ながらの仕入れから、メーカーとの直接取引に切り替え、流通の中間マージンをカット。さらに、現場の作業効率を徹底的に見直すことで工期短縮・合理化を進め、トータル的なコストダウンを実現しました。

## 住宅会社に支払う「すべての費用」をご存知ですか?

見積価格(税別)	寒冷地対策費用	屋外給排水工事	カーテン・照明器具	仮設工事	確認申請	地盤調査	管理費	建物本体価格
1,906万円	92万円	100万円	55万円	14万円	7万円	41万円	46万円	1,551万円
1,461万円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	1,461万円

### コミコミ住宅とは?

子育て世代の「コミコミ住宅」とは…屋内外給排水工事費はもちろん建築確認申請費、仮設工事費、カーテン工事費、照明工事費といった「家」として機能する為に、最低限必要となる費用をあらかじめ「建物本体工事費」に含めて総額表示した住宅のことです。

「すべてコミコミ!」

比べてください支払い総額!  
その差約 **450万円**  
最高級車1台分

お客様の家 完成見学会のご案内は裏面へ

かなわない夢はない  
**エルハウス**  
ホームページ lhouse.co.jp →



0120-71-2415

メールの方は hello@lhouse.co.jp

本社/長野県茅野市宮川 1387-9 A-Iビル 2F  
●TEL.0266-71-2410 FAX.0266-71-2411  
松本支店/塩尻市広丘吉田3322 リファインドナカムラ1F101号  
●TEL.0263-85-4330 FAX.0263-85-4331