

# 家づくりで大切なお金を捨てないで

本当に「良い家」が  
安心価格で建てられる  
時代になりました

ほとんどの人にとって家づくりは一生の一大事。「良い家を手に入れたい!」もちろん誰もがそう願います。しかし、そもそも「良い家」とはどんな家でしょう?それは、ご家族によってそれぞれ異なるはずです。しかし共通する前提条件があります。

それは・・・「絶対に無理をして建ててはいけない」ということ。

どんなに立派な家もただの「器」です。「器」のために家族の笑顔が犠牲になるなど本末転倒です。でもご安心下さい。今は高品質な家が「安心な予算の範囲」で十分に建てられるのです。この事を知った上で家づくりを進め欲しいのです。

「当社で家を建てて下さい」とは申しません。しかし、大切なお金をムダに使うのだけはやめてください。3社の見学会に参加し、見積もりを取れば、300万から700万円の建築費を浮かす事も可能です。ぜひ、当社を選択肢の一つに加えてみて下さい。見学会場でお待ちしております。



株式会社エルハウス 代表取締役社長  
平秀信 (ひら ひでのぶ)



子育て世代の

## コミニコミニ住宅

自由設計

建物本体価格▶

坪単価

**39.8** 税別  
万円

●断熱等級4、耐震3等級相当。

●2メーカーから選べるキッチン、洗面化粧台、ユニットバス。

●サッシ、玄関ドアはLIXILの断熱サッシ、断熱ドアを採用。

ガラスはLowEガラス仕様。玄関はキーレスエントリー。

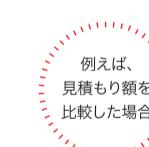
●内部建具、建材はLIXIL採用。外部建具と統一メーカー。

●2Fの床は三重構造により音を軽減。

●33坪3LDK以上を標準としたコミニコミニ価格。

※屋外工事、地盤補強工事、カーテン・照明は別途、詳細はお問い合わせください。

住宅会社に支払う「すべての費用」をご存知ですか?



|                   | 建物本体価格  | 管理費  | 地盤調査 | 確認申請 | 仮設工事 | カーテン・照明器具 | 屋外給排水工事 | 寒冷地対策費用 | 見積価格(税別) |
|-------------------|---------|------|------|------|------|-----------|---------|---------|----------|
| 一般的な工務店の場合        | 1,551万円 | 46万円 | 7万円  | 41万円 | 14万円 | 55万円      | 100万円   | 92万円    | 1,906万円  |
| エルハウス<br>コミニコミニ住宅 | 1,461万円 | 0円   | 0円   | 0円   | 0円   | 0円        | 0円      | 0円      | 1,461万円  |

「すべてコミニコミニ!」

比べてください支払い総額!  
その差約 **450万円**  
最高級車1台分

コミニコミニ住宅とは?

子育て世代の「コミニコミニ住宅」とは…屋内外給排水工事費はもちろん建築確認申請費、仮設工事費、カーテン工事費、照明工事費といった「家」として機能する為に、最低限必要となる費用をあらかじめ「建物本体工事費」に含めて総額表示した住宅のことです。

かなわない夢はない

**エルハウス**  
ホームページ lhouse.co.jp →



0120-71-2415

メールの方は hello@lhouse.co.jp

お客様の家 完成見学会のご案内は裏面へ

本社/長野県茅野市宮川 1387-9 A-Iビル 2F

TEL.0266-71-2410 FAX.0266-71-2411

松本支店/塩尻市広丘吉田3322 リファインドナカムラ1F101号

TEL.0263-85-4330 FAX.0263-85-4331