

自由設計、
注文住宅で

後悔する前に比較してください！

450万円差が出ます。

※33坪換算

今回の見学会は

リビングの上空にお子さんと
一緒に遊べる空間
▶2025年のバルコニー

伊那市日影地区 | お客様の家 |

地元地域、お客さまと共に20年

私もエルハウスは松本・諏訪伊那地区で子育て世代のご家族を中心に20年間で900棟の実績がございます。

地元地域に根ざした会社を目指し、お客さまと共に成長してまいりました。最初に家を建てた頃のお客さまの赤ちゃんが今では立派な成人になっていきます。ほとんどの従業員が地元に住んでおり、その時だけの口先だけでは無くお客さまのことを親身に考え家づくりを行ってまいりました。

家づくりは一生のことなのでお悩みも様々あると思います。その全てを解消して納得していただきたいのです。多くの皆様が知らない、家づくりでの3つのポイントがあります。

・飾り物の展示場ではなく実際に、家族が住む家を見ること
その家を作るのにかかる全ての費用を詳しく知ること
・あらゆる事態を想定してローン返済が安心して出来るか確認すること

もし、あなたが一生に一度の住いづくりを真剣にお考えになられていたらぜひ、エルハウスの見学会にご参加下さい。そして、どんなことでも遠慮なく質問していただいて構いません。ご参加いただいてもしつこい営業は一切ありません。会場でお待ちしております。

平 秀信



株式会社エルハウス 代表取締役社長
一級建築士・宅地建物取引主任者

平 秀信 (ひら ひでのぶ)

Profile

昭和34年1月11日生(60才)、茅野市の建設会社で20年間勤務。2000年株式会社エルハウスを創業。株式会社リクシルの建築コンクールで全国2位、その他多数受賞。

機能充実フル装備の家



子育て世代の
コミコミ住宅

素敵なお客さまのための
暮らしやすい家

33坪
坪単価

建物本体価格▼
39.8万円
税別

※屋外工事、地盤補強工事、カーテン・照明は別途、詳細はお問い合わせください。

住宅会社に支払う「すべての費用」をご存知ですか？

例えば、
見積もり額を
比較した場合

	建物本体価格	管理費	地盤調査	確認申請	仮設工事	カーテン・照明器具	屋外給排水工事	寒冷地対策費用	見積価格(税別)
一般的な工務店の場合	1,551万円	46万円	7万円	41万円	14万円	55万円	100万円	92万円	1,906万円
エルハウス コミコミ住宅	1,461万円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	1,461万円

「すべてコミコミ！」

ここが
ポイントです！

コミコミ住宅とは？

子育て世代の「コミコミ住宅」とは…屋内外給排水工事費はもちろん建築確認申請費、仮設工事費、カーテン工事費、照明工事費といった「家」として機能する為に、最低限必要となる費用をあらかじめ「建物本体工事費」に含めて総額表示した住宅のことです。

比べてください 支払い総額！

その差約 450万円
最高級車1台分



おかげさまで20年
ありがとうございます

900棟目のお客様

家はらない…そう思っていました

今、家をたてて本当に大丈夫かな？住宅ローンも大変そう、色々不安なことばかりで「まだ、家はらない」と思っていました。妻に誘われエルハウスさんの見学会に行った時も最初は消極的であまり質問も出来ませんでした。が何回か相談していくうちに、不安が少しずつ小さくなり、「家を建ててみたい」と思うようになりました。今ではあの時家づくりをはじめたことに良かったと思っています。先々の事まで考えた提案をして頂き担当の土橋さんにはとても感謝しています。

私たちの家が記念すべき900棟目だったとお聞きし、びっくりです！

これからもよろしくお願いします。

諏訪市／ T様

安心価格には理由があります！

3 展示場や豪華なカタログは持たない



展示場やカタログを作る費用は、結局はお施主様の建築費から出ています。私たちは実際にお建て頂いた施主様の住宅を入居前にお借りし、お客様に見学して頂きます。展示場やカタログをよりも参考になりますし、無駄なコストを減らすことができます。

1 テレビCMを行わない



タレントさんが自社の名前を連呼するには莫大な経費が掛かります。良い材料を使い、良い職人さんに一生懸命働いて頂ければ、確実に良い家が出来ることを私たちは知っているのでテレビCMにお金は掛けられません。

4 フランチャイズに加盟していない



私たちは地元信州の風土や気候に合った住まいをみずから手で独自に企画していますので、フランチャイズ本部への加盟料や会費というお金を負担する必要が無いからです。

2 建築業界の古い習慣にメス



昔ながらの仕入れから、メーカーとの直接取引に切り替え、流通の中間マージンをカット。現場の作業効率を徹底的に見直しで工期短縮・合理化を進め、トータル的なコストダウンを実現。

5 お客様も家づくりに参加



お施主様にも積極的に家づくりに参加頂くことで、少人数で会社を運営でき、その人件費をお客様に還元できます。