

自由設計、
注文住宅で

後悔する前に比較してください！

450万円差が出ます。

※33坪換算

地元地域、お客さまと共に20年

私どもエルハウスは松本・諏訪地区で子育て世代のご家族を中心に20年間で900棟の実績がございます。

地元地域に根ざした会社を目指し、お客さまと共に成長してまいりました。最初に家を建てた頃のお客さまの赤ちゃんが今では立派な成人になっています。ほとんどの従業員が地元に住んでおり、その時だけの口先だけでは無くお客さまのことを親身に考え家づくりを行ってまいりました。

家づくりは一生のことなのでお悩みも様々あると思います。その全てを解消して納得していただきたいのです。多くの皆様が知らない、家づくりの3つのポイントがあります。

- ・飾り物の展示場ではなく実際に、家族が住む家を見ることが
- ・その家を建てるのにかかる全ての費用を詳しく知ることが
- ・あらゆる事態を想定してローン返済が安心して出来るか確認すること

もし、あなたが一生に一度の住いづくりを真剣に考えになられていたらぜひ、エルハウスの見学会にご参加下さい。そして、どんなことでも遠慮なく質問していただいて構いません。

ご参加いただいてもしつこい営業は一切ありません。会場でお待ちしております。

平 秀信



株式会社エルハウス 代表取締役社長
一級建築士・宅地建物取引主任者

平 秀信 (ひら ひでのぶ)

Profile

昭和34年1月11日生(60才)、茅野市の建設会社で20年間勤務。2000年株式会社エルハウスを創業。株式会社リクシルの建築コンクールで全国2位、その他多数受賞。

ご家族の生活に合ったエルハウスの家

お客様の敷地条件・ご家族構成・ご要望・ご予算などに合わせて一部一部オリジナルの設計を行います。

機能充実フル装備の家



子育て世代の
コミコミ住宅

素敵な奥様のための
暮らしやすい家

建物本体価格▶

33坪 坪単価

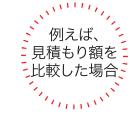
39.8万円

税別



※屋外工事、地盤補強工事、カーテン・照明は別途、詳細はお問い合わせください。画像はイメージです。

住宅会社に支払う「すべての費用」をご存知ですか？



	建物 本体価格	管理 費	地盤 調査	確認 申請	仮設 工事	カチン 照明器具	屋外 給排水工事	寒冷 地対策費用	見積 価格税別
一般的な 工務店の場合	1,551 万円	46 万円	7 万円	41 万円	14 万円	55 万円	100 万円	92 万円	1,906 万円
エルハウス コミコミ住宅	1,461 万円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	1,461 万円

「すべてコミコミ！」

比べてください
支払い総額！

その差約 450万円
最高級車1台分

33坪 1,461万円

税別

自由設計

3LDK

寒冷地仕様

光熱費半分 エアコン1台で冷暖房



子育て世代の
エコ住宅

日本のエコ住宅は
まだまだ高すぎます！

32坪

1,696万円

税別

自由設計

3LDK

電化・寒冷地仕様

エコ住宅とは？ 年間11万円×30年で330万円お得！

断熱性能と気密性能の高いエコ住宅だと少しの暖房で家中を温めることができるので、光熱費を大幅に下げられます。実際に建てた家の試算では、一般的な家と比べて光熱費が約9万円、水道費が約2万円節約できるとわかりました。

比較に選んだ住宅と比べて 108,810円節約できます。

比較住宅とは？ H28年省エネ基準で、家族人数・新居地域を考慮して標準値としています。



くらすの家
おしゃれな自然素材の家



32坪

1,980万円

税別

自由設計

3LDK

電化・寒冷地仕様・自然素材



平屋の家
将来を見据えた家



25坪

坪48.8万円

税別

自由設計

3LDK

寒冷地仕様

安心価格には理由があります！

3 展示場や豪華なカタログは持たない



展示場やカタログを作る費用は、結局はお施主様の建築費から出ています。私たちは実際にお建て頂いた施主様の住宅を入居前にお借りし、お客様に見学して頂きます。展示場やカタログをよりも参考になりますし、無駄なコストを減らすことができます。

1 テレビCMを行わない



タレントさんが自社の名前を連呼するには莫大な経費が掛かります。良い材料を使い、良い職人さんに一生懸命働いて頂ければ、確実に良い家ができることを私たちは知っているのでテレビCMにお金は掛けられません。

4 フランチャイズに加盟していない



私たちは地元信州の風土や気候に合った住まいをみずから手で独自に企画していますので、フランチャイズ本部への加盟料や会費というお金を負担する必要が無いからです。

2 建築業界の古い習慣にメス



昔ながらの仕入れから、メーカーとの直接取引に切り替え、流通の中間マージンをカット。現場の作業効率を徹底的に見直しで工期短縮・合理化を進め、トータルのコストダウンを実現。

5 お客様も家づくりに参加



お施主様にも積極的に家づくりに参加頂くことで、少人数で会社を運営でき、その人件費をお客様に還元できます。

子育て世代必見！将来を見据えた無駄の無い設計の家

今回の
見学会は

2Fの吹抜けから見下ろした、
カフェリビング風景をご覧ください。

| 諏訪市中洲地区 | お客様の家 |



画像はイメージです



当社の新築住宅には「住宅瑕疵担保履行法」に基づく「保険」がついています。

- ① JIO/瑕疵担保責任保険 10年 (品確法・瑕疵担保履行法による)
- ② 第三者地盤保障 20年 (地盤が原因による建物・地盤の保証)
- ③ 住宅設備関係ー2年保障 (メーカー保証による)
- ④ 上記①～③以外のエルハウス施行に対して2年の保証 (エルハウスによる保障)