

大手ハウスメーカーの「エコ住宅」は高すぎる！

大手メーカーより
700万円安い
エコ住宅をご存知ですか？

いま家づくりを考えている人なら一度は「エコ住宅」という言葉を聞いたことがあるかもしれません。

大手ハウスメーカーでも、盛んに「夏すずしく、冬あたたかい」また「家族の健康を考えたらエコ住宅」など、売り出しています。

しかし、大手ハウスメーカーのエコ住宅は坪単価75万円近いので、4人家族の平均的な32坪の家は2400万円にもなってしまう。いくら住んでからの光熱費が安くなるとしても、あまりにも高すぎます。

同じような仕様でも、小回りのいい地域密着の工務店で建てれば価格はグッと安くなり、1700万円台で建てることも可能になります。

エルハウスではこれまで、いい家を安く子育て世代の家族に提供したい思いで取り組んでまいりました。これからはさらに、家計にも優しく長野の冬でも暖かい、家族が健康で一年中快適に過ごせるローコストなエコ住宅も積極的に提案していきます。ぜひ、選択肢のひとつに加えてみてください。

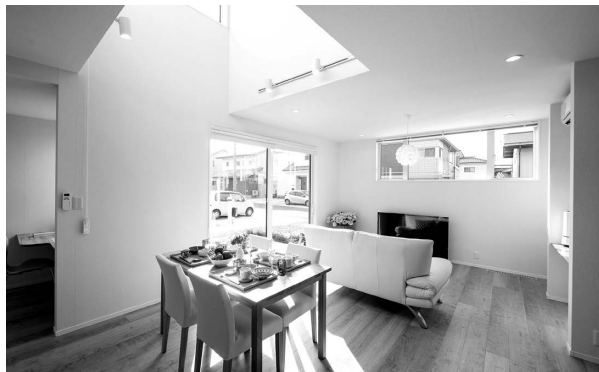


株式会社エルハウス 代表取締役社長
平 秀信 (ひら ひでのぶ)

Profile <一級建築士>

昭和34年1月11日生(60才)、茅野市の建設会社で20年間勤務。2000年株式会社エルハウスを創業。株式会社リクシルの建築コンクールで全国2位、その他多数受賞。

エアコン1台で家中あたたかい！
熱が逃げにくく、気密性が高い、暖かく暮らしやすいエコ住宅



エルハウス エコ住宅 お客様の家 内観

次世代の進化した家

コミコミ エコ住宅

自由設計

32坪

1,696万円

税別

税込価格/1,865.6万円

- 平成28年度省エネ基準(3地域対応)
- 耐震性能等級3対応
- 高性能樹脂サッシ
- サウンドカット工法
- Low-E(アルゴンガス入)複層ガラス
- 電化仕様 etc.

33坪～ 3LDK [長期優良住宅対応]

お引渡し価格 坪単価▶ 52万円

※敷地によってコストが変わる屋外工事、地盤補強費 以外 すべての工事が含まれます

住宅会社に支払う「すべての費用」をご存知ですか？

一般的なハウスメーカーのエコ住宅	基本料金	管理費	地盤調査	確認申請	仮設工事	カーテン・照明器具	屋外給排水工事	冷暖房工事	寒冷地対策費用	見積価格(税別)
	1,990万円	46万円	7万円	41万円	14万円	55万円	100万円	55万円	92万円	2,400万円

エルハウスのエコ住宅	基本料金	管理費	地盤調査	確認申請	仮設工事	カーテン・照明器具	屋外給排水工事	冷暖房工事	寒冷地対策費用	見積価格(税別)
	1,696万円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	1,696万円

すべてコミコミ！

住宅コンサルタント 土橋 千咲
比べてください
支払い総額！
その差約 700万円

コミコミエコ住宅モデルプランは
建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)において



最高ランク取得



第三者認証 (BELS)
国内最高レベル5つ星獲得
設計一次消費エネルギー
29% 削減
外皮性能 UA 値 0.43

※BELSとは国が推奨する住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ウソみたいに暖かいエコ住宅

エアコン1台で家中あたたかく、
光熱費が330万円安くなる家の秘密

光熱費 (円/年)

比較住宅	290,190円
エコ住宅	200,560円 ← 89,630円減 (-31%)

水道費 (円/年)

2Lペットボトル 35,800本分の削減になります

比較住宅	59,650円
エコ住宅	40,470円 ← 19,180円減 (-32%)

エコ住宅 水道・光熱費の概算 (年間)

比較に選んだ住宅と比べて

108,810円の節約！

電気	200,560円
太陽光等発電	0円
ガス	0円
灯油	0円
光熱費計	200,560円
水道	40,470円

※太陽光等発電の金額：売電分＋自家消費

比較住宅とは？ H28年省エネ基準で、家族人数・新居地域を考慮して標準値としています。

年間11万円×30年で
330万円お得！
性能の高いエコ住宅だと少しの暖房で家中を温めることができるので、水道・光熱費を大幅に下げられます。実際に建てた家の試算では、一般的な家と比べて光熱費が約9万円、水道費が約2万円節約できるとわかりました。30年住みつづけるとしたら、合計で330万円もお得になる。お財布が暖かいのも特徴です。

高性能 樹脂窓

【エルスターS】
従来の樹脂窓を
進化させ、断熱性能
がさらに向上

熱貫流率
1.30
W/(m・K)

高効率 エアコン

【ズバ暖 霧ヶ峰】KXV

お部屋の隅々まで風をお届け



パワフル給湯器

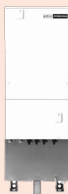
【エコキュート】CORONA

ふろ保温時
最大約36%省エネ！

業界初

入浴検知センサー(お風呂に人が入った時の水位変化を検知)が入浴を検知して保温追いき開始。入らない間はムダを抑える「保温追いきカット」します。湯温チェック⇒自動保温の繰り返し動作をカット。

省エネ
保温

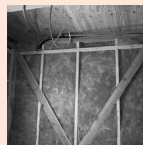


高断熱 高断熱材

【グラスウール】

太陽SUN

[外壁]105mmでR2.8の高い断熱性能を発揮暖かいグラスウール断熱材。繊維の密度分布の均一化をはかり、ムラのない安定した断熱性能を実現。



壁の施工例

今回の見学会は

子どもの潜在能力を引き出す自由で開放的な家
(エコ住宅)

松本市里山辺地区 | お客様の家