

土地をまだお持ちでない方へ

モデルハウスこの土地に  
建てたらこの価格

中洲地区の方へ  
諦めていた温かい家を実現できます

モデルハウスを破格値で建てます。限定一組。お急ぎください！



【物件概要】  
諏訪市中洲地区  
【土地】面積/231.83㎡(70.12坪)

所在地：諏訪市中洲中金子  
建ぺい率：60%  
容積率：200%  
権利：所有権  
都市計画：区域内、未線引き  
用途地域：第2種中高層

生活：中洲保育園まで：徒歩15分  
中洲小学校まで：徒歩10分  
諏訪南中学校まで：徒歩5分  
中洲内科院まで：徒歩3分

上水道：公共上水道  
下水道：公共下水道  
交通：上諏訪駅より：車20分 / 諏訪ICより：車5分



子育て世代の eco **エコ住宅**

お引渡し価格 52 (税別) 3LDK  
坪単価 ▶ 万円

- 平成28年度 省エネ基準 (3地域対応) ●耐震性能等級3対応
  - 高性能樹脂サッシ ●サウンドカット工法 ●電化仕様
  - Low-E (アルゴンガス入) 複層ガラス etc..
- ※カーテン、照明、地盤改良工事別途

土地 + 建物 (地盤改良込) + 諸費用  
830万円 1,888万円 82万円

33坪 ~~3,170 (税別) 万円~~ → **2,800 (税込) 万円**

支払い例

|      |        |    |                |    |             |
|------|--------|----|----------------|----|-------------|
| 自己資金 | 300万円  | 金利 | 年0.925% (変動金利) | 返済 | 返済額月々       |
| 借入   | 2500万円 |    |                | ×  | 35年 69,700円 |

**BELS** 最高ランク取得

子育て世代のエコ住宅モデルプランは建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) において

- 第三者認証 (BELS) 国内最高レベル5★獲得
- 設計一次消費エネルギー 29% 削減 ●外皮性能 UA 値 0.43

※BELSとは国が推奨する住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度



エルハウスではSNSを通して、家づくりに役立つ情報を発信しています。エルハウスでこれまで建てた家の写真をご紹介します。

team\_lhouse

いいね大歓迎!

Instagram

QRコード

エコ住宅とは? Check!  
年間11万円×30年で  
**330万円お得!**

性能の高いエコ住宅だと少しの暖房で家中を暖めることができるので、水道・光熱費を大幅に下げられます。実際に建てた家の試算では、一般的な家と比べて光熱費が約9万円、水道費が約2万円節約できるとわかりました。30年住みつづけたら、合計で330万円もお得になる。お財布が暖かいのも特徴です。

参考間取り図

家族構成の移り変わりを想定して可変性のある空間に、自由な使い方ができるエリア

炊事、洗濯と同一エリアに設けた事で共働きのご夫婦への新しい提案

ご夫婦の寝室は過ごしやすい1階に。将来の生活 (20年、30年) を見据えた間取り。

エコ住宅の模型を見ながら細かい部分まで話し合い、検討を繰り返します。

24時間サポート 緊急のトラブルに備え 夜間専用サポートダイヤルを設置  
困ったことがあればお気軽にご連絡ください! ※お引渡し後に連絡をご案内いたします。

かなわない夢はない  
**エルハウス**  
今すぐお問い合わせください!

0120-71-2415

NEW! HPが新しくなりました!

本社 / 長野県茅野市宮川 1387-9 A-1ビル 2F  
TEL.0266-71-2410  
FAX.0266-71-2411

松本支店 / 塩尻市広丘吉田3322  
リアアンドナカマ1F101号  
TEL.0263-85-4330  
FAX.0263-85-4331

https://www.lhouse.co.jp/ エルハウス 検索

©二級建築士事務所 (諏訪) A第 49021号 ©建設業免許 長野県知事 (第27) 21321号