

新 築

大手ハウスメーカーの

高性能住宅は高すぎる！

今回の見学会は

平屋のエコ住宅
最新の制震装置を備えた
家族を守る家。→
諏訪市湖南地区 | お客様の家

大手メーカーより
550万円安い
エコ住宅をご存知ですか？

いま大手ハウスメーカーでも、盛んに「夏すずしく、冬あたたかい」また「家族の健康を考えたらエコ住宅」など、売り出しています。

しかし、大手ハウスメーカーの高性能住宅は坪単価70万円近いので、4人家族の平均的な36坪の家は2,520万円にもなってしまう。いくら住んでからの光熱費が安くなるとしても、あまりにも高すぎます。

同じような仕様でも、小回りのいい地域密着の工務店で建てれば価格はグッと安くなり、1,600万円台で建てることも可能になります。

エルハウスではこれまで、いい家を安く子育て世代の家族に提供したい思いで取り組んでまいりました。これからはさらに、家計にも優しく長野の冬でも暖かい、家族が健康で一年中快適に過ごせるローコストなエコ住宅も積極的に提案していきます。ぜひ、選択肢のひとつに加えてみてください。



株式会社エルハウス 代表取締役社長
平 秀信 (ひら ひでのぶ)
Profile <一級建築士>
昭和34年1月11日生(60才)、茅野市の建設会社で20年間勤務。2000年株式会社エルハウスを創業。株式会社リクシルの建築コンクールで全国2位、その他多数受賞。

エアコン1台で家中あたたかい！



熱が逃げにくく、気密性が高い、



暖かく暮らしやすいエコ住宅



エルハウス エコ住宅 お客様の家 内観・外観。今回見学会でご覧いただく家とは異なります。

住宅会社に支払う「すべての費用」をご存知ですか？

大手ハウスメーカーの高性能住宅	基本本体	申請・諸費用	仮設工事	ベタ基礎	屋内外給排水工事	カーテン・照明・網戸	お引渡し価格(税抜)
	1,984 万	43 万	30 万	36 万	83 万	70 万	2,246 万
エルハウスのエコ住宅	基本本体	申請・諸費用	仮設工事	ベタ基礎	屋内外給排水工事	カーテン・照明・網戸	お引渡し価格(税抜)
	1,696 万	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	1,696 万

※施工面積 32坪の場合

すべてコミコミ！

住宅コンサルタント 土橋 千咲

比べてください 支払い総額！ その差約 **550 万**

コミコミエコ住宅モデルプランは建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)において



最高ランク取得
★★★★★
第三者認証 (BELS)
国内最高レベル5つ星獲得
設計一次消費エネルギー
29% 削減
外皮性能 UA 値 0.43
※BELS とは国が推奨する住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ウソみたいに暖かいエコ住宅

エアコン1台で家中あたたかく、
光熱費が330万円安くなる家の秘密

【光熱費 (円/年)	
比較住宅	290,190 円
エコ住宅	200,560 円 ← 89,630 円減 (-31%)
【水道費 (円/年)	
2L ペットボトル 35,800 本分の削減になります	
比較住宅	59,650 円
エコ住宅	40,470 円 ← 19,180 円減 (-32%)

【エコ住宅 水道・光熱費の概算 (年間)】	
比較に選んだ住宅と比べて	
108,810 円 の節約！	
電気	200,560 円
太陽光等発電	0 円
ガス	0 円
灯油	0 円
光熱費計	200,560 円
水道	40,470 円
※太陽光等発電の金額：売電分＋自家消費	
比較住宅とは？ H28年省エネ基準で、家族人数・新居地域を考慮して標準値としています。	

年間11万円×30年で
330万円お得！
性能の高いエコ住宅だと少しの暖房で家中を温めることができるので、水道・光熱費を大幅に下げられます。実際に建てた家の試算では、一般的な家と比べて光熱費が約9万円、水道費が約2万円節約できるとわかりました。30年住みつづけるとしたら、合計で330万円もお得になる。お財布が暖かいのも特徴です。

高性能 樹脂窓
【エルスターS】
従来の樹脂窓を進化させ、断熱性能がさらに向上
熱貫流率 **1.30** W/(㎡・K)

高効率 エアコン
【ズバ暖 霧ヶ峰】KXV
お部屋の隅々まで風をお届け
ズバ暖 霧ヶ峰

パワフル給湯器
【エコキュート】CORONA
ふろ保温時 最大約**36%**省エネ！
業界初 入浴検知センサー(お風呂に人が入った時の水位変化を検知)が入浴を検知して保温追いきり開始。入らない間はムダを抑える「保温追いきりカット」します。湯温チェック⇒自動保温の繰り返し動作をカット。
省エネ 保温

高断熱 高断熱材
【グラスウール】
太陽 **SUN**
[外壁]105mmでR2.8の高い断熱性能を発揮暖かいグラスウール断熱材。繊維の密度分布の均一化をはかり、ムラのない安定した断熱性能を実現。
壁の施工例